

ZARZĄDZENIE Nr 86.2023
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) **zarządzam co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się najmowana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻŁOTÓW przeznaczonych do najmu

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres najmu	Termin wnoszenia opłat i wysokość czynszu ¹ w stosunku rocznym	Forma oddania w najem	
	wg ewidencji gruntów			wg KW						Opis i położenie
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr					
1	Nowa Święta	cz.162/7	0,0033	1/1	PO1Z/00019711/4	lokalizacja w obrębie Nowa Święta, nieruchomość gruntowa zabudowana (budynek z dzwonnica, budynek gospodarczy), w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej	użytkowanie na cele rekreacyjne, w tym posadowienie obiektu niezwiązanego na stałe z gruntem	do 2026.05.28	czynsz netto 396,00 zł (objęty 23% stawką VAT płaconość w ratach m-nych w pierwszym m-cu 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, nast. do 15 dnia każdego m-ca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
2	Zalesie	cz.288/5	0,0040 <u>0,0060</u> 0,0100	1/1	PO1Z/00045952/6	lokalizacja w miejscowości Pieczynek, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> posadowienie garażu niezwiąz. na stałe z gruntem zagospodarowanie nieruchomości przyległej 	do 2026.12.31	czynsz netto łącznie 726,00 zł (objęty 23% stawką VAT płaconość w ratach m-nych w pierwszym m-cu 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, nast. do 15 dnia każdego m-ca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
3	Zalesie	cz.288/5	0,0023	1/1	PO1Z/00045952/6	lokalizacja w miejscowości Pieczynek, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> posadowienie garażu niezwiąz. na stałe z gruntem 	do 2026.12.31	czynsz netto 414,00 zł (objęty 23% stawką VAT płaconość w ratach m-nych w pierwszym m-cu 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, nast. do 15 dnia każdego m-ca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
4	Zalesie	cz.288/5	0,0015 <u>0,0023</u> 0,0038	1/1	PO1Z/00045952/6	lokalizacja w miejscowości Pieczynek, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> posadowienie garażu niezwiąz. na stałe z gruntem zagospodarowanie nieruchomości przyległej 	do 2026.12.31	czynsz netto łącznie 272,30 zł (objęty 23% stawką VAT płaconość w ratach m-nych w pierwszym m-cu 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, nast. do 15 dnia każdego m-ca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
5	Zalesie	cz.288/5	0,0022 <u>0,0162</u> 0,0184	1/1	PO1Z/00045952/6	lokalizacja w miejscowości Pieczynek, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> posadowienie garażu niezwiąz. na stałe z gruntem zagospodarowanie nieruchomości przyległej 	do 2026.12.31	czynsz netto łącznie 412,20 zł (objęty 23% stawką VAT płaconość w ratach m-nych w pierwszym m-cu 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, nast. do 15 dnia każdego m-ca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2023.09.06 do 2023.09.27

2. Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu udziela Inspektor Urzędu Gminy w Żłotowie do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Żłotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ ustalenie wysokości czynszu i jego waloryzacja na podstawie Zarządzenia Nr 52.2020 Wójta Gminy Żłotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem